

Společenství Miroslava Bajera 6038/3,5

se sídlem Ostrava, Poruba, Miroslava Bajera 6038/3, 708 00

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu S, vložce číslo 7045, IČ: 286 31 722

Výbor společenství vlastníků svolává

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

na den **středa 30. dubna 2014 v 18:00 hodin** v sušárně domu M. Bajera 6038/3, Ostrava-Poruba

Program shromáždění vlastníků:

1. Schválení předložených bodů programu.
2. Potvrzení zapisovatele (J. Grunt) a skrutátora (M. Novosad).
3. Schválení účetní závěrky 2013.
4. Schválení přeučtování výsledku hospodaření do dlouhodobé zálohy. (Částka: 12 470 Kč)
5. Schválení rozdělení výnosu z pronájmu společných částí domu. (Částka: 29 324 Kč)
6. Hlasování o rozšíření kontrolní komise o další 2 členy.
7. Hlasování o změně způsobu úhrady za využívání společných částí domu.
8. Výměna výtahů: Schválení smlouvy, informace a organizační záležitosti.
9. Doplňující informace k 1. fázi rekonstrukce vchodů.
10. Informace k dokončení úprav vchodů a prostorů před domem, seznámení s celkovými náklady.
11. Hlasování o vyplacení odměny za odstranění přístřešků doc. Horákovi.
12. Hlasování o termínu zveřejnění zápisu ze shromáždění.
13. Hlasování o ověřovateli zápisu.
14. Hlasování o pověření výboru k výběru firmy pro instalaci indikátorů topných nákladů.
15. Hlasování o platbě za využití kolárny.
16. Hlasování o platbě za energie při využívání společných prostor vchodu 3 pro potřeby společenství.
17. Informace o plánovaných opravách.
18. Problematika odkládání věcí ve společných (nejen sklepních) prostorách.
19. Diskuse.
20. Ukončení shromáždění.

V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou mocí od vlastníka jednotky, kterého zastupuje.

Tato pozvánka byla vlastníků bytových jednotek zaslána elektronicky na dodané e-mailové adresy, vyvěšena na webových stránkách společenství www.uduhy6038.cz a zároveň vyvěšena na informační vývěsce v každém vchodu samostatně. Vzor plné moci k zastupování na shromáždění vlastníků je rovněž k dispozici na www stránkách společenství. Přílohy k jednotlivým bodům jsou k nahlédnutí u předsedy výboru společenství a umožňuje-li to charakter přílohy, pak také na webových stránkách společenství. Vlastníkům jednotek bez dodané e-mailové adresy byla pozvánka zaslána poštou či předána osobně proti podpisu.

Prezence: 10 minut před zahájením shromáždění osobně. Prosíme o dochvilnost.

Vaše účast na shromáždění je základním předpokladem pro řádné fungování společenství a domu. V případě, že se shromáždění nemůžete zúčastnit, můžete udělit plnou moc (příp. s pokyny jak hlasovat) např. některému z dalších vlastníků, členům výboru, rodinným příslušníkům a napomoci tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné.

v.r.

V Ostravě dne: 25. 3. 2014

Ing. Miroslav Novosad, Ph.D. – předseda výboru